

DADOS CADASTRAIS – LOCATÁRIO(A)

1- LOCATÁRIO(A) PRETENDENTE

Nome: _____
Nacionalidade: _____ Data de Nascimento: ____/____/____
Estado Civil: _____ Regime de Bens: _____ Onde reconhece firma? _____
Carteira de Identidade: _____ CPF: _____
Endereço Residencial: _____
Bairro: _____ CEP: _____ Fone: _____
Possui animais? Quais/ Quantos? _____
Paga aluguel? Valor do Aluguel + Encargos: _____ Motivo da saída: _____
Nome do Proprietário ou Imobiliária: _____ tel: _____
É proprietário de Imóvel? _____ Descrição do Imóvel: _____
1) Endereço: _____ n° _____ Matrícula
n°: _____ Cartório Reg. Imóveis _____ Valor: R\$ _____
2) Endereço: _____ n° _____ Matrícula
n°: _____ Cartório Reg. Imóveis _____
Possui Automóvel: Marca _____ Ano _____ Placa _____ Cor _____ Valor _____

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS:

a) Banco: _____ Agência: _____ Conta n°: _____
b) Banco: _____ Agência: _____ Conta n°: _____

1.1 - ATIVIDADE ATUAL

Nome da Firma: _____
Endereço: _____ Fone: _____
Cargo: _____ Tempo de Firma: _____ Salário: _____
Outras Rendas: _____ Renda Familiar: _____

2 - CÔNJUGE

Nome: _____
Nacionalidade: _____ Data de Nascimento: ____/____/____
Carteira de Identidade: _____ CPF: _____

2.2 - ATIVIDADE ATUAL

Nome da Firma: _____
Endereço: _____ Fone: _____
Cargo: _____ Tempo de Firma: _____ Salário: _____
Outras Rendas: _____ Renda Familiar: _____

Declaro, sob responsabilidade civil e criminal, que são verdadeiras as informações acima.

Data: ____/____/____

LOCADOR(A)

DADOS CADASTRAIS – FIADOR

FIADOR:

Nome: _____ Fone: _____

Nacionalidade: _____ Data de Nascimento: ___/___/___

Estado Civil/ União estável?: _____ Regime: _____

Profissão: _____

Carteira de Identidade: _____ CPF: _____

End. Residencial: _____ CEP: _____

Cartório onde reconhece firma: _____

ATIVIDADE ATUAL

Empresa: _____

Endereço: _____ Fone: _____

Admissão: ___/___/___ Cargo: _____ Salário R\$: _____

Outras Rendas(espécie): _____ Valor: R\$ _____

IMÓVEIS DE SUA PROPRIEDADE (EM SEU NOME)

1)Endereço: _____

Tipo: _____ Valor Aproximado: R\$ _____

Cartório de Registro de Imóveis: _____ Nº Matrícula: _____

2)Endereço: _____

Tipo: _____ Valor Aproximado: R\$ _____

Cartório de Registro de Imóveis: _____ Nº Matrícula: _____

Possui Automóvel : Marca _____ Ano _____ Placa _____ Cor _____

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS:

a) Banco: _____ Agência: _____ Conta nº: _____

b) Banco: _____ Agência: _____ Conta nº: _____

Cônjuge / Companheiro(a)

Nacionalidade: _____ Data de Nascimento : ___/___/___

Carteira de Identidade: _____ CPF: _____

End. Residencial: _____ CEP: _____

Cartório onde reconhece firma: _____

ATIVIDADE ATUAL

Empresa: _____

Endereço: _____ Fone: _____

Admissão: ___/___/___ Cargo: _____ Salário R\$: _____

Outras Rendas(espécie): _____ Valor: R\$ _____

Possui Automóvel : Marca _____ Ano _____ Placa _____ Cor _____

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS:

a) Banco: _____ Agência: _____ Conta nº: _____

b) Banco: _____ Agência: _____ Conta nº: _____

Referências (nome, endereço, telefone de 2 pessoas não parentes)

1) _____

2) _____

já foi ou é fiador? Especifique _____

Declaro, sob responsabilidade civil e criminal, que são verdadeiras as informações acima.

Data: ___/___/___

FIADOR

FIADORA

PROPOSTA DE LOCAÇÃO

Autorizo a MONTE ALEGRE IMÓVEIS, Creci nº 17.081-J, a apresentar ao proprietário do imóvel localizado à _____

_____ minha oferta para locação da referida propriedade nas condições abaixo, e autorizo a pesquisa /obtenção de informações sobre a minha pessoa e da dos fiadores, junto a todos e quaisquer órgãos competentes, para a avaliação de nossas fichas cadastrais:

Valor do Aluguel: R\$ _____ (_____)

Contrato de fins: _____ Prazo: _____ Garantia: _____

Pessoas que irão residir no imóvel: (_____) nome e RG nº _____

Declaro que me responsabilizo pela obtenção de informações referentes ao zoneamento e permissão de uso do imóvel, junto aos órgãos competentes.

São Paulo, _____ de _____ de _____

Assinatura do Interessado

Documentos Necessários ao candidato(a) a LOCATÁRIO(A):

1. Cédula da Identidade e CPF ou carteira de motorista (Xerox autenticada).
2. 03 (três) últimos comprovantes de Renda, tais como: holerite, aposentadoria, carnê Leão (se autônomo ou profissional liberal), extrato bancário, comprovante de renda com alugueis ou fatura do cartão de crédito.
3. Declaração de Imposto de Renda (se houver).
4. Comprovante de Residência: Conta de Luz, gás ou correspondência bancária.
5. Conta de Telefone (fixo ou celular, se houver)
6. 03 (três) últimos recibos/boletos do aluguel da locação anterior
7. Carteira Profissional (qualificação civil; foto; contratos de trabalho)

OBS.: Não serão aceitos como fiadores, contumazes e pessoas jurídicas.

Se casado(a), ou em união estável, apresentar também o documento do cônjuge/companheiro.